

WYCENA BUDOWY DOMU:

Wymiary zewnętrzne 720cm x 650cm.

Wymiary tarasu 270cm x 580cm.

- Konstrukcja całego domu wykonana z drewna świerkowego C-24 czterostronnie strugana o wilgotności 16%

- Wykonanie konstrukcji pod taras.

- Ścianka kolankowa na poddaszu o wysokości 78cm.

- Impregnacja całej konstrukcji domu środkiem grzybobójczym.

- Kąt nachylenia dachu 45 stopni.

- Drzwi zewnętrzne metalowe pełne grubości 70mm ocieplane pianą.

Kolor do wyboru z podstawowego wzornika kolorów.

- Okna pcv trzyszybowe rozwierno-uchylne w jednostronnym kolorze w ilość 8 sztuk, w tym 1szt 50/70 , 5szt 80/130 , 2szt 140/130

Kolor do wyboru z podstawowej palety kolorów.

- Drzwi tarasowe trzyszybowe rozwierno-uchylne w jednostronnym kolorze w ilości 1 sztuka 160/215

Ciepły montaż okien.

Okapniki metalowe przy oknach.

- Pełne deskowanie dach (zapewnia stabilną konstrukcję)

- Wywiewka dachowa kanalizacji.

- Na podłodze poddasza płyta osb grubości 22mm pod panele.

- Szczyty domu wykończone deską obiciową (świerk skandynawski) płaską na pióro wpust grubości 19mm z zastosowaniem paroprzepuszczalnej membrany i listew wentylacyjnych.

Deska montowana w poziomie.

- Wykonanie elewacji domu w systemie aquapanel z tynkiem.

Kolor tynku do wyboru.

- Belki stropowe wewnątrz domu o przekroju 8,5cmx20cm.

- Zewnętrzne listwy wykończeniowe.

- Schody sosnowe z zabiegiem i poręczą wewnątrz domu.

Schody bez podstopni.

- Ozdobne listwy wykończeniowe na zewnątrz.

- Trzykrotne malowanie elementów drewnianych domu na zewnątrz środkiem firmy Tikkurila

Jedna warstwa podkładu i dwie warstwy impregnatu.

- Wykonanie opaski z blachy wokół domu przy fundamencie.

- Kotwienie domu do fundamentu.

- Pokrycie dachu blacho-dachówką Szafir firmy Pruszyński z obróbkami i rynnami w granulacji mat (haki i rynny plastikowe)

- Wykonanie przestronnego zadaszzonego tarasu

Na tarasie deska tarasowa świerkowa trzykrotnie olejowana.

Opcjonalnie deska tarasowa modrzewiowa.

- Systemowy komin spalinowy fi-180

Obróbka komina blachą w kolorze pokrycia dachu

Zakończenie komina obrotowy strażak, kratki wentylacyjne.

- Podział poddasza na dwa pokoje.
Istnieje możliwość wykonania trzeciego pokoju , toalety lub garderoby.
- Na parterze salon z aneksem kuchennym, łazienka i wiatrołap
- Drzwi wewnętrzne drewniane pełne w ilości 3 sztuki model Ilawa.

Istnieje możliwość wyboru innego wzoru drzwi z katalogu.

- Ocieplenie domu wewnątrz wełną ISOVER o współczynniku cieplnym 0,033w/m2
- Obicie domu wewnątrz deską obiciową (świerk skandynawski) grubości 14mm.

Zamiennie wykończenie domu wewnątrz płytą rigips wodoodporną montowaną na poziomym drewnianym stelażu.

Płyty pozostają bez szpachlowania i malowania.

- Wygłuszenie stroposufitu wełną grubości 10cm wraz z obiciem deską pomiędzy belkami stropowymi.
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną grubości 10cm
- Listwy wykończeniowe i parapety wewnątrz domu.
- Instalacja elektryczna i wodno kanalizacyjna wewnątrz domu.
- Łazienka i pomieszczenie gospodarcze wykończone płytą rigips wodoodporną montowaną na drewnianym stelażu.
- Montaż paneli na poddaszu.

Zakup dostarczenie paneli i podkładu po stronie Zleceniodawcy.

KOSZT BUDOWY DOMU WYKOŃCZONEGO ZGODNIE Z WYKAZEM PRAC:

1. Koszt budowy domu zgodnie z wykazem prac (z ociepleniem 15cm) 271000zł cena zawiera 8% podatku vat
2. Koszt budowy domu zgodnie z wykazem prac (z ociepleniem 20cm) 283000zł cena zawiera 8% podatku vat
3. Koszt budowy domu zgodnie z wykazem prac (z ociepleniem 25cm) 296000zł cena zawiera 8% podatku vat

W cenę nie wliczono:

1. Jednorazowy koszt transportu (transport i dojazdu ekipy monterskiej)
 - do 20 km w cenie
 - do 60 km 4000zł
 - do 100 km 8000zł.
3. Wykonanie fundamentu lub płyty fundamentowej 32000 – 34000zł (zależy od terenu
4. Projekt domu z dokumentacją potrzebną na uzyskanie pozwolenia na budowę.
Pomagamy z formalnościami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Wykonanie docelowej posadzki z mixokreta z dociepleniem styropianem grubości 15cm 7500zł.

