

Wycena domu

Wykaz prac budowy domu:
Wymiary zewnętrzne domu 11,3m x 6,8m

- Konstrukcja całego domu wykonana z drewna świerkowego C24 czterostronnie strugana o przekroju 4,5cm x 19cm i wilgotności 16% przystosowana pod ocieplenie wełną grubości 25cm.
Całkowita grubość ścian zewnętrznych to 34cm.
- Impregnacja całej konstrukcji domu środkiem grzybobójczy.
- Kąt nachylenia dachu 35 stopni.
- Dach dwuspadowy.
- Pełne deskowanie dachu (zapewnia bardzo dobrą sztywność konstrukcji)
- Okna pcv trzyszybowe firmy Amex-bączek rozwierno-uchylne w jednostronnym kolorze w ilości 4 sztuki (opcjonalnie kolor dwustronny)
Wymiary okien:
3szt x 150/140 , 1szt x 100/60
Wymiary drzwi tarasowych:
2szt x 180/220
Kolor do wyboru z podstawowego wzornika kolorów.
- Drzwi wejściowe ze świetlikiem grubości 70mm firmy Pantor
Kolor drzwi do wyboru z podstawowego wzornika kolorów.
Istnieje możliwość wyboru innego producenta drzwi.
- Parapety zewnętrzne metalowe przy oknach.
- Dach nad domem całkowicie deskowany pokryty papą.
- Wentylacja kalenicowa poddasza.
- Wywiewka dachowa kanalizacji.
- Wentylacja dachowa fi-150 w ilości trzy sztuki.
- Wentylacja ścienna do okapu fi-125 w ilości 1 sztuka
- Wykonanie zewnętrznej elewacji w systemie AUAPANEL z tynkiem silikonowym (kolor tynku do wyboru z palety kolorów)
- Szczyty domu drewniane.
- Trzykrotne malowanie elementów drewnianych domu środkiem firmy Tikkurila (podkład plus dwie warstwy impregnatu)
Kolor do wyboru z palety kolorów.
- Parapety wewnątrz domu drewniane sosnowe.
- W łazienkach i w pomieszczeniu gospodarczym płyta regips wodoodporna.
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną grubości 10cm.
- Opaska z blachy wokół domu przy fundamencie.
- Pokrycie dachu blacho-dachówką firmy Pruszyński SZAFIR w powłoce mat z obróbkami i rynnami (haki metalowe, rynny plastikowe firmy Budmat). Kolor do wyboru ze wzornika kolorów.
Istnieje możliwość wyboru innego wzoru pokrycia dachu.
- Ocieplenie całego domu wełną firmy Isover grubości 25cm o przenikliwości cieplnej 0,033w/m2 z zastosowaniem folii paroizolacyjnej.
- Wykończenie domu płytą regips ognioodporną montowaną na poprzecznym drewnianym stelażu (płyty pozostają bez szpachlowania i malowania).
- Ściany działowe pokoi wykończone dodatkowo płytą osb grubości 12mm

- (montowane pod płytą regips)
- Wykonanie rusztu instalacyjnego.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnątrz domu.
Wykonanie podejścia pod zlew 1szt, umywalkę x 1szt, wc x 1szt, prysznic 1szt ,
pralkę , montaż stelaża wc pod zabudowę.
Koszt dodatkowego punktu wod-kan 240zł plus koszt zużytego materiału
W wycenę nie uwzględniono montażu zaworu antyskażeniowego , oraz osprzętu pod
wodomierz do domu i ogrodu.
- Instalacja elektryczna wewnątrz domu.
Przewody w peszlu 3x1,5mm , 3x 2,5mm , 5x2,5mm
Rozdzielnia 4x12 firmy Hager z zabezpieczeniami B10 , B16
Montaż puszek.
Wyłącznik różnicowoprądowy
Wyłącznik do płyty grzewczej.
Ogranicznik prądowy B+C
Wyłącznik główny.
Montaż osprzętu elektrycznego firmy Simon Basic – biały.
Przewód antenowy do salonu, oświetlenie tarasu, gniazdo na tarasie.
W cenę wliczono 44 punkty elektryczne.
Koszt dodatkowego punktu elektrycznego 80zł plus koszt zużytego materiału.
W wykazie nie uwzględniono instalacji alarmowej i pod kamery.
- Ocieplenie posadzki wewnątrz domu styropianem grubości 15cm.
- Wykonanie docelowej posadzki z miksokreta .
- Schody strychowe Fakro 120x70 w ilości 1 sztuka.

Koszt budowy domu zgodnie z wykazem prac 328000zł cena zawiera 8% podatku vat

W cenę nie wliczono:

1. Wykonanie płyty fundamentowej 31000zł – 33000zł (zależy od terenu)
2. Projektu, map geodezyjnych, uzyskanie pozwolenia na budowę, geodety.
Pomagamy z formalnościami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Drzwi wewnętrzne.
4. Jednorazowy koszt transportu (transport i dojazdu ekipy monterskiej)
 - do 20 km w cenie
 - do 60 km 4000zł
 - do 100km 8000zł
5. Instalacja grzewcza pod ogrzewanie podłogowe.
6. Systemowy komin spalinowy z podwójną wentylacją, obróbka komina ponad dachem
blachą w kolorze pokrycia dachu 5800zł.